



Digitálně podepsal
Ing. arch. Zuzana
Freiheit
Datum: 2026.02.10
22:17:07 +01'00'

AREÁL ZDRAVÍ LÍBEZNICE	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, textová zpráva	
Adresa:	Areál zdraví, 250 65 Líbeznice
Investor:	Obec Líbeznice Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Zuzana Freiheit Křížíkova 197/37, 18600 Praha 8
Stupeň dokumentace:	DPS
Datum:	říjen 2025

D.1.1.1 POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

a) Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

Záměr vychází z vydaného stavebního povolení na oplocení sportovního hřiště. Pro zbytek záměru nebylo z důvodu malého rozsahu třeba o povolení žádat. V rámci DPS plně respektuje stavební povolení a nedochází zde k žádným změnám. Dále DPS definuje ostatní části záměru, zejména:

- skladby, přesný rozsah a řešení zpevněných ploch,
- výškové řešení modelace dětského hřiště,
- doplnění detailů atypických výrobků a mobiliáře.

b) Seznam použitých podkladů, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem

Podklady:

- geodetické zaměření území,
- místní šetření,
- územní plán obce Líbeznice.

Použité předpisy a normy (výběr):

- vyhláška č. 131/2024 Sb.,
- stavební zákon č. 283/2021 Sb.,
- ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 (dětská hřiště),
- ČSN 73 0035 Zatížení staveb konstrukcí,

c) Členění objektů, základní skladba a značení

Záměr je tvořen jedním stavebním objektem:

SO 01 – Úpravy veřejného prostoru Areálu zdraví

Souběžně jsou uvnitř objektu řešeny funkční celky:

- B – bourací práce, příprava území, dokumentace
- S – zpevněné plochy
- A – atypové výrobky a hrací prvky
- T – typový mobiliář

d) Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň

Stavba slouží veřejnosti k rekreačním, sportovním a pobytovým aktivitám.

Účelem je:

- zvýšení bezpečnosti a uživatelské kvality areálu,
- obnova a doplnění vybavení,
- kultivace okolí kavárny a hlavních pěších tras,
- modernizace dětského hřiště a sportovního hřiště.

e) Požadavky na architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Požadavkem investora je moderní, jednotná a trvanlivá forma zpevněných ploch a mobiliáře, s přírodními materiály v části určené dětem.

Preferované materiály:

- červené betonové cihly,

- přírodní dřevo (dub, modřín, akát),
- ocel žárově zinkovaná,
- EPDM sportovní povrchy,
- mlatové plochy v návaznosti na stávající charakter parku.

f) Požadavky na výkon a výstup stavby – kapacitní a technické parametry

Plochy:

- stávající bourané plochy: 491,8 m²
nové zpevněné plochy celkem: 733,2 m²
- dlažba pojížděná: 144,5 m²
 - dlažba pochozí: 91,8 m²
 - mlat: 65,9 m²
 - sportovní povrch: 187 m²
 - dopadová plocha EPDM: 244 m²

Sportovní hřiště je určeno pro veřejný sport bez omezení počtu osob.

g) Klimatické podmínky pro staveniště

Lokalita spadá dle ČSN 73 0540 do mírné klimatické oblasti.

Výpočtové hodnoty:

- zimní teplota: -12 °C,
- letní výpočtová teplota: +32 °C,
- sněhová oblast: II,
- zatížení větrem: II.

h) Bilance stavby

Stavba nevytváří trvalé energetické ani mediální nároky.

Počet uživatelů není normován – jedná se o otevřený veřejný prostor.

Tepelné ztráty ani zisky se nepočítají – bez vytápěných objektů.

i) Požadavky na stavební fyziku

Relevantní jsou pouze:

- ochrana proti skluzu povrchů,
- tlumení pádu na dopadové ploše dle ČSN EN 1177,
- přiměřená odolnost povrchů vůči klimatickému namáhání.

Ostatní požadavky stavební fyziky se neuplatňují.

j) Požadavky na hospodaření s energiemi

Stavba nevyužívá žádné energetické systémy; minimální energetická stopa.

k) Provozní režim stavby

Areál je určen k celoročnímu, nepřerušovanému veřejnému užívání.

l) Návrhová životnost stavby a konstrukcí

- zpevněné plochy min. 30 let,
- sportovní a dopadové povrchy 8–12 let,
- dřevěné prvky min. 10–15 let dle údržby,
- ocelové konstrukce min. 25 let.

Požadována pravidelná roční vizuální kontrola a údržba.

m) Požadavky na netradiční technologické postupy

Nevyskytují se, používají se běžné stavební technologie.

n) Požadavky ochrany životního prostředí

- minimalizace pohybu techniky v trávníku,
- třídění odpadů ze stavby,
- šetrný přístup k existující zeleni,
- ochrana stromů při zemních pracích.

o) Požadavky závazných stanovisek a limity

Zohledněno:

- stavební povolení na oplocení hřiště,
- Nejsou další omezující stanoviska.

p) Požadavky na přístupnost

Areál je přirozeně bezbariérový; bez požadavků na výtahy či rampy. Zpevněné plochy jsou vedeny v přijatelných sklonech.

q) Požadované hodnoty stavebních výrobků

- dlažba: mrazuvzdorná, odolnost proti obrušení < 23 mm,
- sportovní EPDM: výška pádu dle EN 1177,
- dřevo: min. třída pevnosti C24,
- ocelové konstrukce: min. žárový zinek 70 µm.

r) Změny, bourání a dopady

Bourání zahrnuje odstranění povrchů, hraček, oplocení, jednoho betonového terénního schodiště a dalšího drobného vybavení parku.

Nebezpečné látky se nepředpokládají – nejedná se o azbestové konstrukce.

s) Vnější prostředí a zdroje

Území není radonově rizikové.

Podzemní voda se nevyskytuje v úrovni konstrukcí.

Území není seismicky aktivní ani poddolované.

t) Ochrana proti hluku a vibracím

Neřeší se – nevznikají zdroje hluku nad běžný veřejný provoz.

u) Požadavky požární ochrany

Jedná se o volný venkovní prostor bez požadavků na PBS objektů.

Dodrženy volné průchody a přístupové cesty.

v) Požadavky na výrobky

Všechny výrobky musí mít prohlášení o vlastnostech, splňovat příslušné ČSN a musí být určeny pro venkovní použití.

D.1.1.2 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE**a) Objekty stavby – návaznost a propojení**

Navržené prvky jsou funkčně propojeny s okolními pěšími trasami a kavárnou. Dětské hřiště a sportovní hřiště navazují na hlavní mlatovou promenádu.

b) Celkové provozní řešení stavby

Areál je průchozí ze všech stran.

Stavebně technické řešení umožňuje:

- občasný vjezd servisního vozidla,
- bezpečný provoz hřišť oddělených nízkým oplocením,
- přirozenou orientaci návštěvníků.

c) Popis architektonického a materiálového řešení

- sjednocení dlažby červenou betonovou cihlou,
- mlatové plochy v přírodním odstínu,
- dětské hřiště jako terénní modelace s pružným EPDM povrchem, graficky pojednáno
- dřevo jako hlavní prvek mobiliáře a doplňků,
- sportovní hřiště s pružným EPDM povrchem, graficky pojednáno.

d) Provozně bezpečnostní řešení

- dopadové plochy dle ČSN EN 1177,
- hrací prvky dle ČSN EN 1176,
- svařované konstrukce bez ostrých hran,
- dřevěné prvky se sraženými hranami, hoblované
- protiskluzné povrchy.

e) Řešení přístupnosti

Areál je přístupný pro všechny osoby bez omezení. Všechny hlavní trasy jsou vedeny ve sklonu $< 8\%$. Bez nutnosti doplňovat speciální zařízení přístupnosti.

f) Zemní práce

- skrývka do 100–200 mm u zpevněných ploch,
- lokální výkopy pro základy mobiliáře a oplocení,
- výkopy v ochranných pásmech sítí prováděny ručně.

g) Zajištění výkopů

Výkopy jsou mělké, bez nutnosti pažení. V blízkosti sítí – ruční výkopy dle podmínek správců.

h) Založení stavby

Zpevněné plochy jsou založeny na štěrkovém loži. Terasa a některé prvky jsou kotveny pomocí zemních vrutů. Nosné podmínky vyhodnoceny jako vyhovující.

i) Konstruktivní řešení

Podrobnosti viz části B.3.4 a výkresová dokumentace:

- dlažba: betonové cihly 200×100×60 mm, podklad drcené kamenivo, ocelový obrubník,
- mlat: vápenec, štěrkové vrstvy, ocelový obrubník,
- sportovní hřiště: drenážní asfalt + EPDM,
- dopadové plochy: SBR + EPDM,
- terénní schodiště: prefabrikované stupně, dřevo, železobetonový základ,
- terasa: modřínová prkna, dřevěná konstrukce, zemní vruty.
- můstky k lavičím ve svahu: nášlapná plocha z lisovaných pororoštů nesených rámem z ocelových jeklů a L profilů.

j) Netradiční postupy

Nevyskytují se.

k) Bourací práce

Bourání stávajících ploch, prvků a nízkého schodiště. Podrobně viz výkaz výměr a výkresová dokumentace.

Bez rizikových materiálů; suť bude tříděna.

l) Změny stavby

Existující konstrukce nejsou zatíženy; nedochází ke změně nosných prvků.

m) Konstrukční systém

Nejedná se o budovu, konstrukční systém tvoří pouze povrchové vrstvy a drobné založené prvky. Podrobně viz výkresová dokumentace.

n) Stavební fyzika

Relevantní pouze požadavky na:

- dopadovou bezpečnost,
- protiskluznost,
- mrazuvzdornost.

o) Splnění limitů technické infrastruktury

Stavba nevyžaduje napojení.

V ochranných pásmech sítí dodrženy podmínky správců.

p) Hygienické požadavky a ochrana proti hluku

Stavba nevytváří zdroje hluku.

Hygienické požadavky splněny – venkovní prostor.

q) Ochrana před negativními vlivy prostředí

Území není záplavové ani poddolované.

Stavba je navržena s ohledem na vsakování srážkových vod.

r) Požární bezpečnost

Není požadováno samostatné PBŘ – volné venkovní prostranství.

s) Koordinace profesí

Koordinace se týká:

- vedení kanalizace (ochranné pásmo),
- vedení veřejného osvětlení,
- napojení přístřešku na zemní soustavu VO (pokud relevantní),
- povrchů a mobiliáře.

t) Výpočty

Vzhledem k rozsahu dokumentace není tato kapitola relevantní.

u) Kontroly při realizaci

- kontrola hutnění podkladních vrstev,
- kontrola rovinnosti povrchů,
- kontrola správného kotvení hracích prvků,
- kontrola zemních vrutů,
- kontrola výšek dopadových ploch.

v) Návrhová životnost a údržba

Popis shodný s D.1.1.1 (I).

Pravidelná roční kontrola, obnova nátěrů dřeva po 3–5 letech.

w) Specifikace výrobků

Sportovní povrchy, dopadové povrchy, mobiliář, oplocení a atypické prvky musí být doloženy prohlášením o vlastnostech a splnit požadované normy.

x) položkový výkaz výměr.

Položkový výkaz výměr je přiložen jako samostatná součást dokumentace.

V Praze dne 3.10.2025

Ing.arch. Zuzana Freiheit